PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

Bogotá D.C, 19 de febrero de 2025

Señor(es):
GOBERNACION DE BOLIVAR
PALACIO DE PROCLAMACION
Cartagena

REF. TE-MTTO 201A/24 PROPUESTA ECONÓMICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRES ASCENSORES UBICADOS EN EL PALACIO DE PROCLAMACION

Estimados Señor(es):

Tenemos el agrado de presentar a su consideración nuestra propuesta para el mantenimiento preventivo de tres ascensores instalados en el PALACIO DE PROCLAMACION ubicado en la ciudad de Cartagena

PaanTec S.A.S. es una organización dedicada a la instalación y mantenimiento de elevadores, garantizando así un servicio técnico eficiente lo cual representa una apreciable ventaja para nuestros clientes.

Contamos con una completa organización con amplios recursos humanos y físicos entre los cuales destacamos:

- Planta de personal compuesta por ingenieros mecánicos y técnicos especializados en ascensores.
- Oficinas y planta de fabricación, propias, con personal calificado en sus diferentes áreas.
- Suministros de repuestos originales, importados y de calidad garantizada.
- Oficina en la ciudad de Bogotá, presencia técnica en las ciudades de Cali, Bucaramanga, Barranquilla, Medellín y Cartagena.
- Sistemas de comunicación y transporte particular para una intervención inmediata.
- Atención 24 horas los 7 días de la semana en caso de emergencia (Persona Atrapada).

Nuestra oferta contempla el mantenimiento preventivo para los siguientes equipos:

| | |
|---|---|
| **Ascensor:** | PAANTEC – FUJI |
| **Cantidad:** | Tres (3) |
| **Capacidad:** | 1250kg |
| **Velocidad**: | 1.0m/s |
| **Paradas:** | 4/4 |

PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

PROPUESTA ECONOMICA

| DESCRIPCIÓN / EQUIPO | CANT. | VR. UNITARIO | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|
| MANTENIMIENTO MENSUAL ASCENSOR 1 | 01 | COP$ 635.000 | COP$ 635.000 |
| MANTENIMIENTO MENSUAL ASCENSOR 2 | 01 | COP$ 635.000 | COP$ 635.000 |
| MANTENIMIENTO MENSUAL ASCENSOR 3 | 01 | COP$ 635.000 | COP$ 635.000 |
| | | SUBTOTAL | COP$ 1.905.000 |
| | | I.V.A. 19% | COP$ 361.950 |
| | | TOTAL | COP$ 2.266.950 |

| | |
|---|---|
| TOTAL, MANTENIMIENTO POR DIEZ MESES (10) MESES INCLUIDO IVA | COP$ 22.669.500 |

BOLSA DE REPUESTOS

| ITEM | VALOR | IVA | VALOR TOTAL CON IVA |
|---|---|---|---|
| BOTONES REDONDOS | COP$ 120,000 | COP$ 22,800 | COP$ 142,800 |
| ILUMINACION DE CABINA | COP$ 350,000 | COP$ 66,500 | COP$ 416,500 |
| INDUCTORES | COP$ 420,000 | COP$ 79,800 | COP$ 499,800 |
| CONTACTOS DE SEGURIDADES HEMBRA Y MACHO | COP$ 280,000 | COP$ 53,200 | COP$ 333,200 |
| CORTINA DE LUZ | COP$ 1,400,000 | COP$ 266,000 | COP$ 1,666,000 |
| TARJETA CUADRO DE CONTROL | COP$ 3,500,000 | COP$ 655,000 | COP$ 4,165,000 |
| ZAPATA DE PUERTA | COP$ 143,000 | COP$ 27,170 | COP$ 170,170 |
| ZAPATA DE CABINA | COP$ 287,000 | COP$ 54,530 | COP$ 341,530 |
| ZAPATA DE CONTRAPESO | COP$ 220,000 | COP$ 41,800 | COP$ 261,800 |
| VARIADOR DE PUERTA | COP$ 2,800,000 | COP$ 532,000 | COP$ 3,332,000 |
| GUAYAS | COP$ 180,000 | COP$ 34,200 | COP$ 214,200 |
| VENTILADORES DE CABINA | COP$ 460.000 | COP$ 87,400 | COP$ 547,400 |
| ADECUACIONES NTC 5926 | COP$ 10.000.000 | COP$ 1.900.000 | COP$ 11.900.000 |
| VALOR TOTAL IVA INCLUIDO | | | COP$ 20.657.600 |

**Nota 1:** Los repuestos anteriormente relacionados solo cubren una unidad, en caso de que se requieran dos o más de algún componente, estos se cotizaran por aparte

**Nota 2:** En caso de requerir acompañamiento SISO para mantenimientos preventivos, correctivos, acompañamientos técnicos y servicios derivados del contrato de mantenimiento, la tarifa tendrá un costo adicional de $300.000 mil pesos m/cte antes de IVA por día.

**Nota 3:** Tarifa válida hasta el **31 de diciembre de 2025.** Este valor será reajustado a partir del 1º de enero de cada año en la misma proporción en la cual haya aumentado el salario mínimo para el respectivo año.
**Nota 4:** En caso de requerir repuestos para cambio, no incluidos en esta oferta, los mismos serán cotizados, suministrados e instalados por Paantec, previa autorización del cliente.
**Nota 5:** El servicio de mantenimiento preventivo se prestará en un horario hábil, en caso de que sea en un horario diferente, comuníquese con su asesor para cotizar la nueva tarifa.
**Nota 6**: Se debe realizar un mantenimiento exhaustivo en los 3 ascensores, para ejecutar trabajos de limpieza, ajuste y pruebas, esto con el fin de que los equipos queden en correcto funcionamiento
**Nota 7:** Los puntos de iluminación y toma corriente en cada parada del recorrido es una obra civil a cargo del cliente, Paantec no realiza obras civiles.
**Nota 8:** En caso de que en la inspección que realice el ente certificador, salgan defectos a subsanar para la normatividad, estos serán cotizados previa aprobación del cliente.

## PROPUESTA TÉCNICA

### MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS

Con el fin de preservar la originalidad de los equipos, PaanTec S.A.S. establece rutinas de mantenimiento con altos estándares de calidad, prestando un servicio eficiente y oportuno., con suministro de repuestos, preservando la vida útil de los equipos ya que contamos con un almacén con un stock de repuestos amplio y suficiente para cubrir las necesidades de los mismos.

El mantenimiento preventivo se realiza en equipos en condiciones de funcionamiento. El primer objetivo del mantenimiento preventivo es evitar o mitigar las consecuencias de los fallos del equipo, logrando prevenir las incidencias antes de que estas ocurran, garantizando la disponibilidad y la confiabilidad de los activos. Las tareas de mantenimiento preventivo pueden incluir acciones como cambio de piezas desgastadas e insumos, de acuerdo con el alcance acordado.

PaanTec S.A.S., prestará el servicio de mantenimiento preventivo en forma permanente, con el fin de mantener los equipos en un estado normal y eficiente de funcionamiento, de acuerdo con una programación presentada, sujeta a las recomendaciones de los respectivos fabricantes y a las solicitudes propias del cliente.
Se cumplirá con los programas generales de ejecución de todas y cada una de las actividades que conforman los servicios, con personal calificado y demás recursos disponibles, de acuerdo con las frecuencias establecidas, de manera que los servicios se presten oportunamente.

### MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYE

PaanTec S.A.S garantiza un servicio de mantenimiento eficiente, gracias a una completa organización y rutinas con amplios recursos humanos y físicos, destacamos algunas actividades propias del mantenimiento preventivo así:

PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

## EN ASCENORES:

- Inspección general en partes móviles, mecánicas, sistema de suspensión de puertas, operadores, limitador de velocidad, bastidor y guías.
- Inspección en cabina, contrapeso, paracaídas de contrapeso.
- Inspección en amortiguadores de cabina y contrapeso
- Inspección en mandos electrónicos y otros dispositivos de seguridad
- Inspección en pozo de plataforma
- Inspección en cuarto de máquinas, sistema de tracción y control principal
- Inspección sistema de potencia, revisión de cunas de poleas
- Inspección protecciones de salida de cables
- Inspección de sistema de poleas de desvió, poleas de contrapeso, polea de cabina, polea tractora, polea de compensación de cables
- Inspección del sistema de ventilación
- Inspección en el sistema de frenos
- Inspección general en sistemas electrónicos, fuentes de voltaje y tarjetas, calibración de voltajes, resistencias, según modelo.
- Mantenimiento de trasformadores eléctricos, circuitos de potencia y control en general.
- Inspección en el sistema de señalización en hall y cabina
- Inspección en distancias, ajustes y funcionamiento de sistema de operación de puertas
- Inspección en puertas de hall y cabina y sus sistemas mecánicos, eléctricos, electrónicos.
- Inspección en todos los circuitos de seguridad
- Suministro de insumo aceite para aceiteras.
- Inspección general en foso de amortiguadores
- Lubricación general de todas las partes de cabina y del ascensor en general donde se requiera

## PARTES Y PIEZAS - SERVICIO POSVENTA

PaanTec S.A.S cuenta con la distribución y suministro de partes y piezas para los equipos. En caso de ser necesario serán cotizadas de forma adicional, previa autorización de la cotización por parte del cliente.

## PÓLIZAS

PaanTec S.A.S cuenta con una póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual por $ 1.000 millones de pesos. Cubre los daños que ocasionemos a terceras personas, cubre daños en materiales y lesiones personales causados a terceros que sucedan durante el desarrollo de las actividades propias del mantenimiento, relacionadas en esta propuesta.

Sugerimos que el propietario del edificio adquiera una póliza, seguro obligatorio de bienes comunes, de acuerdo con la Ley 675 de 2001, que le permitirá asegurar los bienes comunes (plataformas) al menos contra los riesgos de incendio y terremoto.

PaanTec Ascensores

Elevamos su nivel de vida

SERVICIO AL CLIENTE – ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

PaanTec S.A.S cuenta con sistemas y líneas de comunicación para el seguimiento y atención de servicios de emergencia, contacto 24/7 a nivel nacional.

Cualquier inquietud adicional con gusto la atenderemos en: PBX (601) 370 30 20, correos electrónicos: comercial5@paantec.com, cservicios@paantec.com

Cordialmente,

Juan Carlos Gonzalez Castro

Firmado digitalmente por Juan Carlos Gonzalez Castro
Fecha: 2025.02.19 16:04:42 -05'00'

JUAN CARLOS GONZÁLEZ CASTRO
C.C. No.: 14.899.941 de Buga Valle
REPRESENTANTE LEGAL